

Raport bieżący nr: 3/2023

Temat: Zawarcie pakietu umów dotyczących nabycia przez spółki zależne nieruchomości położonych w dzielnicy Chylonia w Gdyni

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje o podpisaniu w dniu 28 września 2023 r. przez - należące do Grupy Kapitałowej Unidevelopment S.A. - spółki: UNI 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz UNI 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kupujący] z odrębnymi osobami fizycznymi [Sprzedający] pakietu umów przenoszących na Kupujących własność sąsiadujących ze sobą nieruchomości położonych w Gdyni w dzielnicy Chylonia [Umowy].

Przedmiotem Umów jest nabycie przez Kupujących nieruchomości gruntowych o łącznym obszarze ok. 1,2 ha za zapłatą ceny w łącznej w kwocie ok. 13,55 mln zł netto (Cena). Pozostałe warunki Umów nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Nabywane nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację I etapu kilkietapowej inwestycji deweloperskiej, w ramach której przewidziane jest zrealizowanie łącznie ok. 780 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji zaplanowane jest na IV kwartał 2024 r.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.