

**Raport bieżący nr:** 6/2023

**Temat:** podpisanie przez spółkę zależną od Unidevelopment S.A. umowy kredytu obrotowego-deweloperskiego z Lubelskim Bankiem Spółdzielczym

**Podstawa prawna** art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIDEVELOPMENT S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 24 listopada 2023 r. pomiędzy zależną od Unidevelopment S.A. spółką Nowa Idea Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie [Nowa Idea] a Lubelskim Bankiem Spółdzielczym [Bank] umowy kredytu obrotowego- deweloperskiego [Umowa] na kwotę 11 mln zł [Kredyt Deweloperski].

Kredyt Deweloperski został udzielony spółce Nowa Idea z przeznaczeniem na finansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego „Osiedle Idea Orion” oraz przedsięwzięcia deweloperskiego „Osiedle Idea Ogrody 3” w Radomiu.

Oprocentowanie Kredytu Deweloperskiego zostało ustalone w oparciu o WIBOR 3M powiększony o marżę Banku. Kredyt udzielony został na okres od 24 listopada 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku będą w szczególności: i] umowna hipoteka do kwoty ok. 22 mln zł o najwyższym pierwszeństwie ustanowiona na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja; ii] weksel własny in blanco; iii] cesja praw z polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych; iiiii] poręczenie wg prawa cywilnego przez Emitenta do kwoty 5 500 000,00 zł.

Pozostałe warunki Umów, w tym odnoszące się do ich wypowiedzenia lub rozwiązania, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego rodzaju umów.