

**Raport bieżący nr:** 7/2023

**Temat:** podpisanie umów GW na realizację dwóch inwestycji mieszkaniowych w Radomiu

**Podstawa prawna** art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje o podpisaniu w dniu 05.12.2023 r. z EMAR Sp. z o.o. [GW] dwóch umów na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowych położonych w rejonie ulicy Listopadowej w Radomiu [Umowy]. Zamawiającym jest spółka Nowa Idea sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], spółka zależna od Unidevelopment S.A.

Przedmiotem Umów jest:

1. budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi, parkingami oraz niezbędną infrastrukturą. W budynkach o wysokości V i IV kondygnacji nadziemnych znajdzie się 167 lokali mieszkalnych, 5 lokali usługowych oraz 128 miejsc w garażach podziemnych, dodatkowo na terenie znajdzie 69 miejsc naziemnych [Inwestycja 1]
2. budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami gazowymi oraz z niezbędną infrastrukturą. W budynkach o wysokości II kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 12 lokali mieszkalnych [Inwestycja 2]

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji 1 został zaplanowany na 03.2024 roku, zaś zakończenia na 07.2025 roku. Wynagrodzenie GW za wykonanie Inwestycji 1 wynosi 45,90 mln zł netto., zaś termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji 2 został zaplanowany na 12.2023 roku, zaś zakończenia na 11.2024 roku. Wynagrodzenie GW za wykonanie Inwestycji 2 wynosi ok. 4,45 mln zł netto.

Umowy zastrzegają obowiązek zapłaty przez GW na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo (liczonych od kwoty wynagrodzenia) lub kwotowo, m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez GW. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć GW nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Pozostałe warunki Umów w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umów oraz możliwości odstąpienia od nich, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Usługi zastępstwa inwestorskiego na Inwestycji 1 oraz na Inwestycji 2 oraz czynności polegające na prowadzeniu działań związanych z marketingiem i sprzedażą lokali powstałych w ramach ww. inwestycji będzie świadczyła spółka Unidevelopment S.A.