

Raport bieżący nr: 1/2024

Temat: Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2023 roku

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 11 stycznia 2024 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w IV kwartale 2023 roku:

- i) liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),
- ii) sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
- iii) liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za IV kwartał 2023 r. 143 lokale.

Narastająco w 2023 r. rozpoznano w wyniku 584 lokale, z których 271 stanowiły lokale powstałe w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi, przy czym 270 z tych lokali wybudowano w ramach inwestycji dla klienta instytucjonalnego.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2023 r. wyniosła 114 lokali, z czego 42 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W IV kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 7 inwestycjach.

Narastająco w roku 2023 r. zostało sprzedanych 423 lokali, z czego 203 stanowiły lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa miała zawarte 32 umowy rezerwacyjne na lokale w realizowanych inwestycjach.

W całym 2023 roku Grupa Unidevelopment rozpoczęła realizację 4 nowych projektów mieszkaniowych, w tym pierwszej inwestycji na rynku trójmiejskim. W 2024 roku Grupa Unidevelopment planuje uruchomienie przynajmniej 5 kolejnych projektów mieszkaniowych.