

Warszawa, 19 kwietnia 2024 roku

Unidevelopment S.A.  
ul. Kondratowicza 37  
03-285 Warszawa

### Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki w związku ze sporządzeniem jednostkowego sprawozdania finansowego Unidevelopment S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) za rok zakończony 31 grudnia 2023 roku, niniejszym oświadcza, że

(i) według naszej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi naszą Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk;

(ii) podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

W imieniu Emitenta:

---

Mariusz Przystupa  
(Wiceprezes Zarządu)

---

Miroslaw Szczepański  
(Wiceprezes Zarządu)