

Raport bieżący nr: 3/2024

Temat: Informacja nt. jednorazowych operacji księgowych związanych z przekwalifikowaniem i wyceną gruntów wybranych spółek zależnych

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 29 marca 2024 r. spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta podjęły uchwały o zaprzestaniu prac przygotowujących ich wybrane nieruchomości gruntowe do realizacji projektów mieszkaniowych oraz utrzymanie tych gruntów w celu uzyskania korzyści z tytułu wzrostu ich wartości, co wiąże się z koniecznością dokonania przekwalifikowania tych nieruchomości gruntowych z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych oraz wyceny gruntów do wartości godziwej.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości powyższe zmiany znajdą odpowiednie odzwierciedlenie w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za I kwartał 2024 r. poprzez jednorazowe zwiększenie niektórych pozycji wynikowych tego sprawozdania za okres I kwartału 2024 r., a w tym:

- pozostałe przychody operacyjne: ok. 100 mln zł
- zysk z działalności operacyjnej: ok. 100 mln zł
- zysk Netto: ok. 81mln zł
- zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej: ok 45,6 mln zł

Jednocześnie Emitent wskazuje, iż powyższe operacje mają charakter księgowy i nie wiążą się z generowaniem przepływów pieniężnych zarówno na poziomie jednostkowym spółek zależnych jak i skonsolidowanym.