

Raport bieżący nr: 8/2024

Data sporządzenia: 2024-07-31

Temat: Podpisanie przez spółkę zależną umowy kredytu obrotowego deweloperskiego z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji deweloperskiej w Radomiu

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIDEVELOPMENT S.A. [Spółka] informuje o zawarciu w dniu 31 lipca 2024 r. pomiędzy zależną od Unidevelopment S.A. spółką Nowa Idea Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie [Nowa Idea] a konsorcjum bankowym, w skład którego wchodzi Lubelski Bank Spółdzielczy [Bank Inicjujący] oraz Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej [Bank Uczestniczący] umowy kredytu obrotowego-deweloperskiego [Umowa] na kwotę 15,0 mln zł [Kredyt Deweloperski].

Kredyt Deweloperski został udzielony spółce Nowa Idea z przeznaczeniem na finansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Osiedle Idea Aurora” w Radomiu.

Kredyt udzielony został na okres od 31 lipca 2024 r. do 30 września 2025 r.

Oprocentowanie Kredytu Deweloperskiego zostało ustalone w oparciu o WIBOR 3M powiększony o marżę Banku.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku będą w szczególności: i] umowna hipoteka do kwoty 30 mln zł o najwyższym pierwszeństwie ustanowiona na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja; ii] weksle własne in blanco; iii] cesja praw z polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych; iv] poręczenie wg prawa cywilnego przez Unidevelopment S.A. do kwoty 7,5 mln zł.

Pozostałe warunki Umowy, w tym odnoszące się do jej wypowiedzenia lub rozwiązania, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego rodzaju umów.