

Raport bieżący nr: 9/2024

Data sporządzenia: 2024-10-09

Temat: Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w III kwartale 2024 roku

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 9 października 2024 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w III kwartale 2024 roku:

- i. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),
- ii. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
- iii. liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za III kwartał 2024 roku 185 lokali, z tego 184 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w roku 2024 rozpoznano w wyniku 386 lokali, z tego 330 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w III kwartale 2024 r. wyniosła 18 lokali, z czego 2 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W III kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w roku 2024 zostało sprzedanych 171 lokali, z czego 50 stanowiły lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa miała zawartych 30 umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

W podsumowywanym okresie na wielkość sprzedaży wpłynął harmonogram realizacji inwestycji spółek z Grupy Unidevelopment oraz warunki rynkowe, które przełożyły się na ograniczoną dostępność kredytów hipotecznych i wstrzymywanie się części klientów z decyzjami zakupowymi. Od końca III kwartału 2024 roku spółki z Grupy Unidevelopment odnotowują jednak zwiększoną aktywność klientów oraz wyraźny wzrost liczby zawieranych umów rezerwacyjnych, co jest związane m.in. ze stabilizacją cen mieszkań. W omawianym okresie Grupa Unidevelopment rozszerzyła ofertę o mieszkania w nowej inwestycji na rynku warszawskim; kontynuuje przygotowania do realizacji kolejnych planowanych projektów deweloperskich. Spółka podtrzymuje założenia Grupy Unidevelopment dotyczące wyników za cały 2024 rok.