

**Raport bieżący nr: 10/2024**

**Data sporządzenia: 2024-12-30**

**Temat:** Podpisanie przez spółkę zależną umowy kredytu z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji deweloperskiej w Warszawie

**Podstawa prawna** art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje o zawarciu w dniu 30 grudnia 2024 r. pomiędzy, zależną od Unidevelopment S.A., spółką UNI 9 Sp. z o.o. [UNI 9] a VeloBank S.A. [Bank] umowy kredytowej [Umowa] na kwotę 48.500.000 zł, w tym kredyt inwestycyjny w wysokości 47.500.000 zł [Kredyt Inwestycyjny] oraz kredyt VAT w wysokości 1.000.000 zł [Kredyt VAT].

Kredyt Inwestycyjny został udzielony spółce UNI 9 z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Impuls Marywilska” w Warszawie.

Kredyt VAT został udzielony na finansowanie lub refinansowanie podatku VAT związanego z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Impuls Marywilska” w Warszawie.

Oprocentowanie Kredytu Inwestycyjnego zostało ustalone w oparciu o WIBOR 3M powiększony o marżę Banku.

Data końcowej spłaty Kredytu Inwestycyjnego oraz Kredytu VAT określona została na dzień 20.03.2027 r.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku będą w szczególności: i] umowna hipoteka do kwoty ok. 72,75 mln zł o najwyższym pierwszeństwie ustanowiona na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja; ii] weksel własny in blanco wystawiony przez UNI 9 iii] cesja praw z polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych; iv] cesja praw z umowy z Generalnym Wykonawcą; v] zastaw finansowy i zastaw rejestrowy wraz z pełnomocnictwem do wszystkich rachunków UNI 9 prowadzonych w Banku vi] oświadczenia o poddaniu się egzekucji trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c.

Pozostałe warunki Umowy, w tym odnoszące się do jej wypowiedzenia lub rozwiązania, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego rodzaju umów.