

Raport bieżący nr 1/2025

Data sporządzenia: 2025-01-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIDEVELOPMENT S.A.

Temat: Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2024 roku

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu: Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 13 stycznia 2025 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w IV kwartale 2024 roku:

1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
3. liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za IV kwartał 2024 roku 105 lokali, z tego 15 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w roku 2024 rozpoznano w wyniku 491 lokali, z tego 345 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2024 roku wyniosła 60 lokali, z czego 16 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W IV kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w roku 2024 zostało sprzedanych 231 lokali, z czego 66 stanowiły lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawarte 22 umowy rezerwacyjne na lokale w realizowanych inwestycjach.

Na liczbę lokali sprzedanych przez spółki z Grupy Unidevelopment w 2024 roku wpływ miały przede wszystkim harmonogramy realizacji inwestycji oraz czynniki zewnętrzne wpływające na aktywność klientów - ograniczona dostępność kredytów hipotecznych i niepewność dotycząca wprowadzenia programu „Kredyt na start”. W IV kwartale br., w porównaniu do III kwartału br., Grupa Unidevelopment odnotowała większą gotowość klientów do podejmowania decyzji zakupowych. W ocenie Zarządu Spółki, wyczekiwana przez rynek obniżka stóp procentowych, powinna być czynnikiem wpływającym na dalsze, wyraźne odblokowanie popytu na lokale. Jednocześnie Zarząd Spółki pozytywnie ocenia długofalowe perspektywy rozwoju działalności w sektorze deweloperskim w związku z dużym zapotrzebowaniem na nowe mieszkania w Polsce.