

Raport bieżący nr 2/2025

Data sporządzenia: 2025-02-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIDEVELOPMENT S.A.

Temat: Szacunkowe wstępne wyniki finansowe za 2024 rok Grupy Kapitałowej Unidevelopment

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Zarząd Unidevelopment S.A. (Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem 14 lutego 2025 roku procesu agregacji wstępnych danych finansowych realizowanego na potrzeby procesu przygotowywania sprawozdań finansowych za rok 2024, Emitent podjął decyzję o przekazaniu do publicznej wiadomości wstępnych szacunkowych wybranych danych finansowych i operacyjnych Grupy Kapitałowej Unidevelopment (Grupa Kapitałowa) za rok 2024 [w nawiasie przedstawiono dane za rok 2023].

Szacunkowe wstępne wyniki finansowe i operacyjne Grupy Kapitałowej za rok 2024:

1) Sprzedaż:	299,0 mln zł [315,8 mln zł] spadek o 5,3%
2) Zysk brutto ze sprzedaży:	91,5 mln zł [82,3 mln zł] wzrost o 11,2%
3) Zysk operacyjny:	171,5 mln zł [53,9 mln zł] wzrost o 218,2%
4) Zysk brutto:	166,9 mln zł [47,8 mln zł] wzrost o 249,2%
5) Zysk netto:	131,1 mln zł [38,5 mln zł] wzrost o 240,5%
5a) Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:	71,2 mln zł [30,0 mln zł] wzrost o 137,3%

Dane wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku [31 grudnia 2023 roku]:

Saldo środków pieniężnych:	62,9 mln zł [124,90 mln zł] spadek o 49,6%
Kapitał własny:	452,7 mln zł [332,9 mln zł] wzrost o 36,0%
Zobowiązania finansowe:	139,5 mln zł [155,3 mln zł] spadek o 10,2%
Dług netto:	76,6 mln zł [30,4 mln zł] wzrost o 151,6%
Wskaźnik Zadłużenia do kapitału Własnego:	0,17 [0,09] wzrost o 85,0%

Sprzedaż deweloperska mieszkań:	231 szt. [423 szt.] spadek o 45,4%
Przekazanie mieszkań klientom:	491 szt. [584 szt.] spadek o 15,9%

Zarząd Emitenta pragnie wskazać, że na ogólną rentowność operacyjną osiągniętą w 2024 roku przez Grupę Kapitałową miał wpływ dodatni efekt jednorazowych zdarzeń związanych z przekwalifikowaniem i wyceną gruntów należących do spółek zależnych od Unidevelopment S.A. w I kwartale 2024. Zarząd Emitenta podjął decyzję o zaprzestaniu prac deweloperskich na wybranych nieruchomościach gruntowych oraz utrzymaniu tych gruntów w celu uzyskania korzyści z tytułu wzrostu ich wartości. W związku z tą decyzją dokonano przekwalifikowania tych nieruchomości gruntowych z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych oraz ich wyceny do wartości godziwej. Ponadto, jedna z tych nieruchomości została ostatecznie sprzedana w II kwartale 2024 roku.

Dodatni wpływ powyższych działań na prezentowane wstępne wyniki jest następujący:

- zysk z działalności operacyjnej: 103,2 mln zł
- zysk netto 83,6 mln zł.