Raport bieżący nr 6/2025

Data sporządzenia: 2025-04-10

Skrócona nazwa emitenta

UNIDEVELOPMENT S.A.

Temat: Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w I kwartale 2025 roku

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 10 kwietnia 2025 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w I kwartale 2025 roku:

1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
3. liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za I kwartał 2025 roku 58 lokali, z tego 9 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w I kwartale 2025 roku wyniosła 50 lokali, z czego 2 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W I kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 9 inwestycjach.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawartych 14 umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

W I kwartale 2025 r. Grupa Unidevelopment rozpoczęła przekazywanie lokali w inwestycji „Sadyba Spot" na warszawskim Mokotowie. Rozpoczęła również budowę i sprzedaż lokali w ramach II etapu inwestycji „Kusocińskiego" w Gdańsku. W bieżącym roku Grupa Unidevelopment planuje rozpocząć przekazywanie klientom lokali w kolejnych 2 projektach oraz wprowadzić do oferty 3 nowe inwestycje mieszkaniowe.