

## Raport bieżący nr 7/2025

Data sporządzenia: 2025-05-12

Skrócona nazwa emitenta: Unidevelopment S.A.

Temat: Otrzymanie decyzji organu podatkowego przez spółkę zależną Monday Development

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

### Treść raportu:

W nawiązaniu do informacji publikowanych w raportach okresowych Unidevelopment za I półrocze 2024 r. oraz za rok 2024, dotyczących postępowania podatkowego prowadzonego przez organy podatkowe wobec spółki zależnej Monday Development Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu [MDV] w zakresie rozliczeń podatku dochodowego od osób prawnych („CIT”) za rok 2019, Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka, Emitent] informuje, że w dniu 12 maja 2025 r. MDV otrzymała decyzję Naczelnika Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu [Organ podatkowy] określającą wysokość zobowiązania podatkowego MDV w podatku dochodowym od osób prawnych za 2019 rok w kwocie 13 126.965,00 zł powiększonej o należne odsetki oraz określającą dodatkowe zobowiązanie podatkowe w kwocie 12 317.858,00 zł.

W przedmiotowej decyzji Organ podatkowy kwestionuje biznesowe uzasadnienie połączenia MDV ze spółką UDM2 Sp. z o.o. w 2019 roku. Zdaniem Organu podatkowego, połączenie spółek nie zostało przeprowadzone z uzasadnionych przyczyn ekonomicznych, lecz jego głównym celem było osiągnięcie korzyści podatkowej w drodze wykorzystania strat podatkowych MDV z lat wcześniejszych.

W związku z odmienną oceną powyższych okoliczności MDV odwoła się od ww. decyzji. Zarząd Spółki informuje, że MDV dysponuje szeregiem dowodów oraz opinii ekspertów z dziedziny prawa i ekonomii wskazujących, że celem połączenia było zwiększenie efektywności operacyjnej Grupy Unidevelopment m.in. poprzez uporządkowanie i uproszczenie jej struktury i brak jest podstaw do kwestionowania neutralności połączenia w podatku dochodowym przez Organ podatkowy.

Informacje o dalszych kluczowych etapach postępowania, Spółka będzie przekazywać we właściwych raportach. Jednocześnie Zarząd Spółki wskazuje, że na dzień publikacji niniejszego raportu bieżącego, zdarzenie to pozostaje bez wpływu na sytuację finansową Grupy Unidevelopment.