Raport bieżący nr 10/2025

Data sporządzenia: 2025-07-10

Skrócona nazwa emitenta: UNIDEVELOPMENT S.A.

Temat:

Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w II kwartale 2025 roku

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 10 lipca 2025 roku wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w II kwartale 2025 roku:

1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
3. liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za II kwartał 2025 roku 39 lokali, z tego 6 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w 2025 roku rozpoznano w wyniku 97 lokali, z czego 15 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż netto Grupy Unidevelopment w II kwartale 2025 roku wyniosła 60 lokali, z czego 7 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W II kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w 2025 roku zostało sprzedanych 110 lokali, z czego 9 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawartych 10 umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

Liczba sprzedanych lokali w II kw. 2025 roku, wyższa niż w I kw. 2025 roku, związana jest przede wszystkim z uzupełnieniem oferty na rynku w Gdańsku, gdzie w podsumowywanym okresie zawarto pierwsze umowy sprzedaży na lokale w nowym etapie inwestycji „Kusocińskiego". W drugiej połowie 2025 roku Grupa Unidevelopment uzupełni ofertę również na rynku w Warszawie. W opinii Zarządu Spółki w tym okresie możliwy jest też umiarkowany wzrost popytu na nowe mieszkania wynikający z kolejnych obniżek stóp procentowych.