

Raport bieżący nr 13/2025

Data sporządzenia: 2025-10-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIDEVELOPMENT S.A.

Temat: Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w III kwartale 2025 roku

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 9 października 2025 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w III kwartale 2025 roku:

1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
3. liczby umów rezerwacyjnych.

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za III kwartał 2025 roku 58 lokali, z tego 5 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w 2025 roku rozpoznano w wyniku 155 lokali, z czego 20 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż netto Grupy Unidevelopment w III kwartale 2025 roku wyniosła 92 lokale, z czego 5 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W III kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 7 inwestycjach.

Narastająco w 2025 roku zostały sprzedane 202 lokale, z czego 14 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawarte ostatnio podpisane nowe 3 umowy rezerwacyjne na lokale w realizowanych inwestycjach.

Odnutowany w III kwartale 2025 roku wzrost sprzedaży mieszkań związany jest przede wszystkim z czynnikami rynkowymi, w tym obniżkami stóp procentowych oraz wzrostem wynagrodzeń Polaków. W IV kwartale 2025 roku Grupa Unidevelopment rozpocznie przekazywanie mieszkań w pierwszym etapie inwestycji Kusocińskiego w Gdańsku, a także wprowadzi do oferty nową inwestycję w Warszawie, w ramach której powstanie 237 lokali.